

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-1206/2018**

Dužnik **KAPITEL IN d.o.o. u stečaju** iz Osijeka, Slavka Kolara 28, OIB: 15371251662

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.04.2022. DO 15.07.2022.

U izvještajnom razdoblju u odnosu na sudske postupke u kojima dužnik sudjeluje u izvještajnom razdoblju nastupile su slijedeće promjene:

1. ovršni postupak pred Općinskim sudom u Osijeku broj Ovr-3468/2015

Ovrhovoditelj: Kapitel in d.o.o. u stečaju

Ovršenici: Dalibor i Dubravka Milašinović

Radi: naplate.

VPS: 230.757,57 kn na ime glavnice + sp

Dana 11. svibnja 2022. g. donesen je zaključak o provođenju očevida na adresi ovršenika radi pregleda nekretnine u nazočnosti sudskog vještaka radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja je predmetom ovrhe, te je ovrhovoditelj pozvan uplatiti predujam u iznosu od 2.872,80 kn. Predujam je uplaćen te je dana 12. svibnja 2022. g. dostavljen dokaz o tome sudu. Dana 25. svibnja 2022. g. izvršen je očevid s time da se u nekretninu nije moglo stupiti budući ovršenici nisu otvarali vrata i/ili bili u kući. Stalni sudski vještak Stjepan Marolin dostavio je dana 20. lipnja 2022. g. nalaz i mišljenje o tome da je vrijednost nekretnine 87.200,93 EUR, tj. 657.000,00 kn. Daljnjih radnji nije bilo.

2. parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-111/2021

Tužitelj: Leutar d.o.o. u stečaju

Umješac na strani tužitelja: Đuro Krajnović

Tuženik: Kapitel in d.o.o. u stečaju

Radi: prijenosa prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave

VPS: 127.173,45 kn

Tužitelj i umješac podnijeli su zahtjeve za izravnu naplatu dosuđenog im parničnog troška u ovom parničnom postupku. U odnosu na oba zahtjeva podneseni su prijedlozi za odgodom provedbe izravne naplate te su oba odbijena. Na rješenje o odbijanju zahtjeva za izravnu naplatu tužitelja podnesena je žalba budući je nad istim u međuvremenu zaključen stečajni postupak te je izvjesno da će biti brisan iz sudskog registra stoga se dužnik u slučaju uspjeha po izvanrednom pravnom lijeku neće moći naplatiti u postupku protuovrhe. Budući je tužitelj u međuvremenu brisan iz sudskog registra to je spis po žalbi vraćen prvostupanjskom sudu koji je donio rješenje o prekidu postupka. Dana 30. lipnja 2022. g. predloženo je odrediti nastavak ovršnog postupka.

Po osnovi presude VTSRH umješac je izvršio upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama te je na rješenje o upisu podnesen prigovor koji je odbijen, na koje je rješenje podnesena žalba

nadležnom drugostupanjskom sudu koji je žalbu usvojio te naložio uspostavu prijašnjeg zadržavanja. Temeljem takve odluke nekretnina dužnika je vraćena u njegovo vlasništvo.

Umještač je po ponovnom upisu tuženika kao vlasnika u zemljišnim knjigama podnio prijedlog za predbilježbom prava vlasništva na spornom stanu i to temeljem zahtjeva za dopunom presude VTSRH u smislu da se u isto doda oznaka "k.o. Osijek", po kojem zahtjevu nije postupljeno budući se spis nalazi na rješavanju pred Vrhovnim sudom RH. Prijedlog za predbilježbom prava vlasništva je odbijen. Dopuna presude po predloženom traženju umještača predstavljala bi prekoračenje tužbenog zahtjeva budući oznaka "k.o. Osijek" u istome nije bila sadržana.

3. parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-2/2022

Tužitelj: Kapitel in d.o.o. u stečaju

Tuženik: Đuro Krajnović

Radi: iseljenja i isplate

VPS: 20.000,00 kn

U ovom parničnom postupku održano je ročište dana 26. svibnja 2022. g. na kojemu je sud odbio sve dokazne prijedloge tužitelja te zaključio glavnu raspravu. Dana 6. lipnja 2022. g. donesena je odluka kojom se u cijelosti odbija tužbeni zahtjev tužitelja. Na istu je uložena pravovremena žalba te je dana 7. srpnja 2022. g. spis dostavljen VTSRH na daljnje postupanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini slijedeće:

RBR	Opis	Vrijednost
1	Potraživanja - Milašinović 08.07.2022.	437.091,70 kn
2	Nekretnina z.k. ul. 19345, k.o. 320668, Osijek, kčbr. 371/4, 1. suvlasnički dio: 2853/10000 etažno vlasništvo (E-1),	803.990,56 kn
	UKUPNO	1.241.082,26 kn

Prihodi stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka bili su slijedeći:

Rbr	Opis	2019	2021	2022	Iznos
1	Dejan Mesarek – uplata po izvansudskoj nagodbi	25.000,00 kn			25.000,00 kn
2	Fina - povrat predujma		700,00 kn		700,00 kn
3	RH - uplata predujma troškova stečajnog postupka			16.000,00 kn	16.000,00 kn
4	Povrat PDV-a			3.997,67 kn	3.997,67 kn
	UKUPNO	25.000,00 kn	700,00 kn	19.997,67 kn	45.697,67 kn

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

Rbr	Opis	2019	2020	2021	2022	Iznos
1	Naknada banke	181,55 kn	382,00 kn	245,80 kn	341,80 kn	1.151,15 kn
2	Graver – izrada pečata	150,00 kn				150,00 kn
3	HP – poštarina	29,20 kn	13,50 kn			42,70 kn
4	Biljezi	60,00 kn	40,00 kn			100,00 kn

5	Javnobilježnička nagrada radi ovjere potpisa	47,50 kn				47,50 kn
6	Knjigovodstvene usluge	1.250,00 kn	6.250,00 kn		13.000,00 kn	20.500,00 kn
7	Sudska pristojba na tužbu	550,00 kn				550,00 kn
8	Naknada HZMO za izdavanje potvrde o ovršeniku		20,00 kn			20,00 kn
9	Fina - predujam za provođenje EJD		1.400,00 kn			1.400,00 kn
10	Članarina HGK		816,64 kn	607,21 kn	43,36 kn	1.467,21 kn
11	Leutar d.o.o. u stečaju (odvjetnik Krešimir Rastija) - izravna naplata				8.362,59 kn	8.362,59 kn
12	Đuro Krajnović (odvjetnik Radojica Vučković) - izravna naplata				8.212,50 kn	8.212,50 kn
13	Sudska pristojba na prigovor na zk rješenje				127,81 kn	127,81 kn
14	Sudska pristojba na žalbu na zk rješenje				127,81 kn	127,81 kn
15	Sudska pristojba na prijedlog za zabilježbu pr.za dop.revizije				51,12 kn	51,12 kn
16	Sudska pristojba na presudu i žalbu protiv presude TSOS 2/2022				1.455,00 kn	1.455,00 kn
17	Predujam za vještačenje i očevid OSOS Ovr-3468/2015				2.872,80 kn	2.872,80 kn
	UKUPNO	2.268,25 kn	8.922,14 kn	853,01 kn	29.925,19 kn	42.003,65 kn

Izdaci pod rbr 2 do 5, te 13 do 15, te dio izdatka pod rbr 16 u vidu sudske pristojbe na žalbu protiv presude TSOS P-2/2022 u iznosu od 905,00 kn plaćeni su od strane stečajne upraviteljice te nisu evidentirani u prometu po žiroračunu dužnika. Stanje računa stečajnog dužnika na dan predaje izvješća iznosi 611,62 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju nastaviti će parnični i ovršni postupci u tijeku, te će biti potrebno odlučiti o prodaji nekretnine u vlasništvu dužnika.

Mjesto i datum

Osijek, 15.07.2022. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan